

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

Zn. DD 23/2018

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr: N 330/2018, NCRdr 2136/2018

Dražobník: **JURE s.r.o.**
so sídlom: Hollého 6518/18A, PSČ: 921 01 Piešťany
IČO: 47 437 677
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. , č.úctu : 2924901668/1100
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 32775/T
Zastúpená: Radoslav Repa – konateľ spoločnosti
(ďalej len dražobník)

Navrhovateľ dražby: **JUDr. Peter Kubik – správca úpadcu**
so sídlom: Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda
Zapísaný: v V zozname správcov MS SR pod č. S1223
(ďalej len navrhovateľ)

Dátum konania dražby: **27.06.2018**
Čas otvorenia dražby: **11:00** hod.
Miesto konania dražby: **Notársky úrad – JUDr. Juraj Novák (spoločník
s JUDr. Anna Nováková) - Notárske spoločenstvo
Hviezdoslavova 14, 917 01 Trnava**

Opakovanie dražby: **Prvé kolo**

Predmet dražby:

Nehnutelnosti v Katastrálnom území Mliečany, zapísané Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom, pre Obec Dunajská Streda, Okres Dunajská Streda a to:
- na LV č. 616, pozemok parcela reg. "C" č. 125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m², v spoluvlastníckych podieloch 3/10- iny a 7/10 - ín (podľa stavu zápisu na LV) , t.j. v 1/1 - ine,
- na LV č. 617, rodinný dom so súpisným číslom 30, postavený na parcele č. 125 v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ica a 1/2 - ica (podľa stavu zápisu na LV) , t.j. v 1/1 - ina. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Odhadnutá cena:

Znalecký posudok: Ing. Dezider Csenky
Číslo znaleckého posudku: 83/2018
Odbor znalca: stavebníctvo
Odvetvie znalca: odhad hodnoty nehnuteľností – evid. číslo znalca 910434
Vyhotovený dňa: 10.05.2018
Hodnota predmetu dražby: 61300,- EUR (slovom Šesťdesiatjedentisícristo eur)

Najnižšie podanie: **61300 ,- EUR**
Minimálne prihodenie: **500 ,- EUR**
Dražobná zábezpeka: **5000 ,- EUR**

Opis predmetu dražby :

Rodinný dom je situovaný v obytnej zóne k. ú. Mliečany, obec Dunajská Streda, Objekt je prístupný z verejnej obecnej komunikácie.

Dom je jednobytový, prízemný, s čiastočným podpivničením. Podľa vyhlásenia majiteľa pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1972 a v roku 1975 bola postavená prístavba.

Na prízemí sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, chodba, šatník, komora.
V suteréne je sklad a kotolňa.

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - z monolitického betónu; 1. NP - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. NP - s rovným podhľadom drevené trámové.

Opis stavu predmetu dražby :

- Schodisko - 1. PP, 1. NP - mäkké drevo bez podstupníc
- Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. NP - samostatnej sprchy; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, tehlová dlažba; 1. NP - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; 1. NP - umývačka riadu (zabudovaná); 1. NP - odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - 1. NP - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla; 1. NP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Garáž na p.č. 125 je postavená za rodinným domom v roku 1975. Základy betónové pásy, zvislé konštrukcie murované hrúbky do 30 cm, strop drevený trámový, strecha sedlová s krytinou z asfaltovej lepenky. Vonkajšia omietka vápenná hladká, podlaha betónová, okno drevené zdvojené, elektroinštalácia svetelná, motorická, vráta drevené.

Hospodárska budova

Stavba je pristavaná ku garáži, je prízemná bez podpivničenja. základy betónové pásy, zvislé konštrukcie murované hrúbky 30 cm, strop trámčekový s podhľadom, strecha sedlová s krytinou z asfaltových šindľov. Omietka vápenná hladká, podlaha povlaková lepená. Okno je plastové, dvere drevené. Elektroinštalácia svetelná, vykurovanie gamatkami.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú speňžením majetku zapísaného do oddelenej podstaty v konkurznom konaní vedenom na úpadcu na základe uznesenia Okresného súdu Trnava,

č.k. 23K/6/2016 zo dňa 08.03.2016 a záväžného pokynu zabezpečeného veriteľa – DDM Invest AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švajčiarsko zo dňa 19.01.2018 a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Ďarchy na LV 616 :

1/Vklad záložného práva v prospech DDM Invest AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Switzerland, IČO: CHE-113.863.850, VAT:CHE-499.050.368 podľa V-2978/09 -29/15

2/Vklad záložného práva v prospech DDM Invest AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Switzerland, IČO: CHE-113.863.850, VAT:CHE-499.050.368 podľa V-2978/09 -29/09

Poznámky na LV 616 :

Rozhodnutie Okresného súdu Trnava zo dňa 08.03.2016 číslo konania 23K/6/2016, bol na majetok úpadcu vyhlásený konkurz. Správca JUDr. Peter Kubík (Obchod. vestník 53/2016, zo dňa 17.03.2016, 94/2016 zo dňa 17.05.2016), P 149/18 -č.z.12/18

Rozhodnutie Okresného súdu Trnava zo dňa 08.03.2016 číslo konania 23K/6/2016, bol na majetok úpadcu vyhlásený konkurz. Správca JUDr. Peter Kubík (Obchod. vestník 53/2016, zo dňa 17.03.2016, 94/2016 zo dňa 17.05.2016), P 149/18 -č.z.12/18

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe Zn.DD 23/2018 dražobníka:JURE s.r.o.,
IČO: 47437677 a navrhovateľ dražby :JUDr. Peter Kubík - správca úpadcu, P- 387/2018-č.z.43/18
Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe Zn.DD 23/2018 dražobníka:JURE s.r.o.,
IČO: 47437677 a navrhovateľ dražby :JUDr. Peter Kubík - správca úpadcu, P- 387/2018-č.z.43/18

Ťarchy na LV 617 :

1/ Vklad záložného práva v prospech DDM Invest AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Switzerland, IČO: CHE-113.863.850, VAT:CHE-499.050.368 podľa V-2978/09.na meno Nagy Dionýz -29/09

2/ Vklad záložného práva v prospech DDM Invest AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Switzerland, IČO: CHE-113.863.850, VAT:CHE-499.050.368 podľa V-2978/09.na meno Nagy Dionýz -29/09

Poznámky na LV 617 :

Rozhodnutie Okresného súdu Trnava zo dňa 08.03.2016 číslo konania 23K/6/2016, bol na majetok úpadcu vyhlásený konkurz. Správca JUDr. Peter Kubík (Obchod. vestník 53/2016, zo dňa 17.03.2016, 94/2016 zo dňa 17.05.2016), P 149/18 -č.z.12/18

Rozhodnutie Okresného súdu Trnava zo dňa 08.03.2016 číslo konania 23K/6/2016, bol na majetok úpadcu vyhlásený konkurz. Správca JUDr. Peter Kubík (Obchod. vestník 53/2016, zo dňa 17.03.2016, 94/2016 zo dňa 17.05.2016), P 149/18 -č.z.12/18

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe Zn.DD 23/2018 dražobníka:JURE s.r.o.,
IČO: 47437677 a navrhovateľ dražby :JUDr. Peter Kubík - správca úpadcu, P-387/2018-č.z.43/18

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe Zn.DD 23/2018 dražobníka:JURE s.r.o.,
IČO: 47437677 a navrhovateľ dražby :JUDr. Peter Kubík - správca úpadcu, P-387/2018-č.z.43/18

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby, alebo od upustenia od dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste konania dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.

Dôvod upustenia od dražby:

Úpustenie v zmysle § 19, ods. 1, písm. d) Zákona č. 527/2002 Z.z.

V Piešťanoch dňa 20.06.2018

Radoslav Repa – konateľ JURE s.r.o.